

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject: Ed: Vardi metskond 128 kinnisasjast

From: Reelika Piik <Reelika.Piik@maaamet.ee>
Sent: Wednesday, November 9, 2022 11:37 AM
To: Margus Emberg <margus.emberg@rmk.ee>
Cc: Andres Sepp <andres.sepp@rmk.ee>; Sven Soomets <sven.soomets@rmk.ee>
Subject: RE: Vardi metskond 128 kinnisasjast

Tere

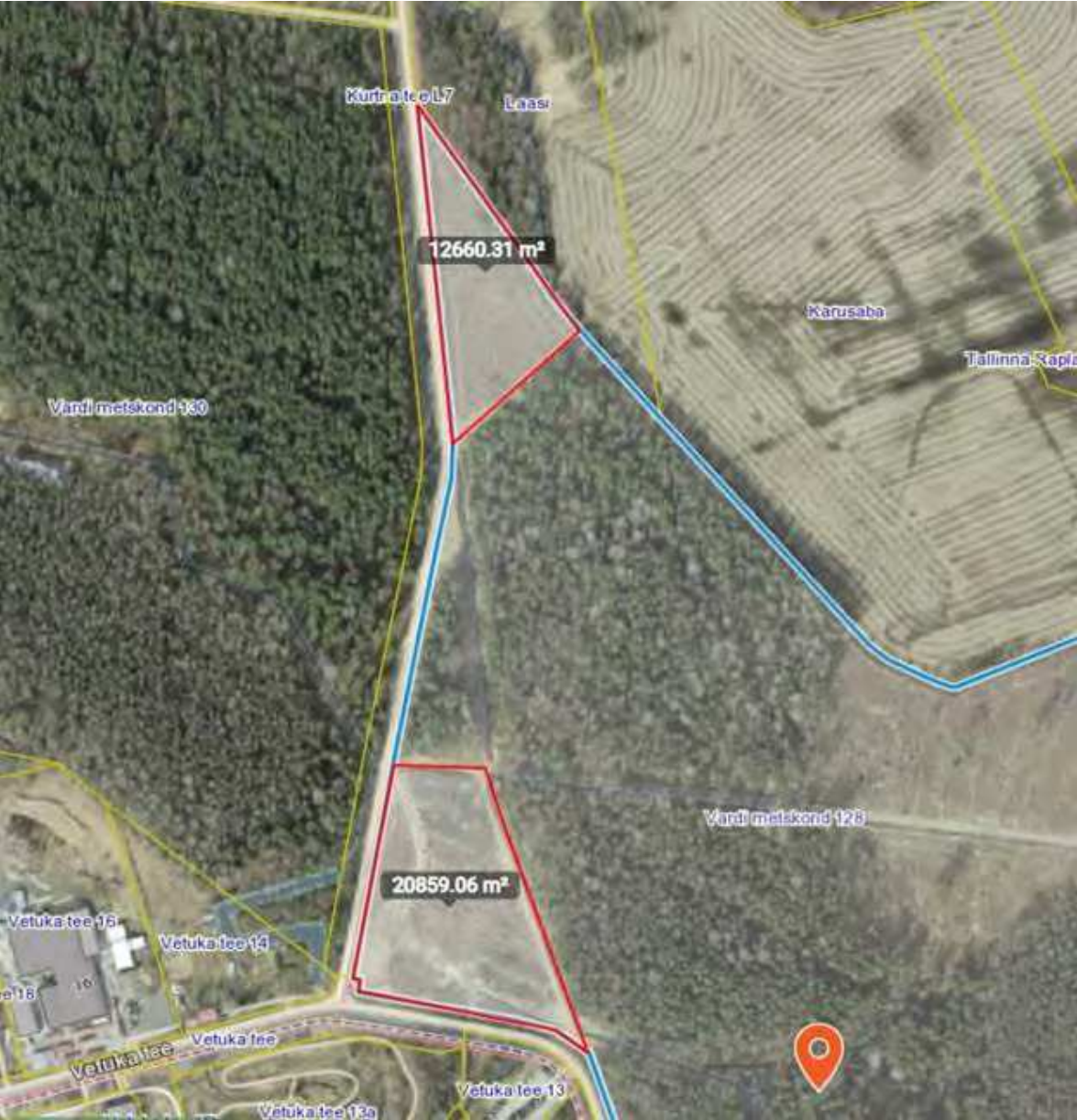
Kõigepealt suur tänu, nii kiire vastuse kui ka meeldivate telefonivestluste eest, loodame, et mingi lahenduse siiski leiame.

Esimene variant, kuigi on läbi arutamata maaomanikuga, kes vahetust soovib, aga samas oleks vähemalt alternatiivina võimalik Teie nõusolekul talle pakkuda ja RMK-ga siis ka ametlikult kooskõlastada on kombineeritult Vardi metskond 78 (katastritunnus 31701:002:1843) ja Prilli kinnisasjast (katastritunnus 31701:002:0443) umbes alltoodud osa:



Prilli kinnisasja (katastritunnus 31701:002:0443) volitatud asutuseks on hetkel Maa-amet, aga arvestame siis perspektiiviga, et kinnisasja valitsemine antakse üle RMK-le.

Teise variandina arutasime võimalust moodustada vahetusmaa maaomaniku välja pakutud Vardi metskond 128 kinnisasjast (katastritunnus 31701:002:0423):



Selle variandi puhul palun kaaluda, kas saame mõlemad osad korraga pakkuda?

Tänades

Reelika Piik
nõunik | Maa-ameti maakorralduse osakond
665 0788 | 5855 8074 | reelika.piik@maaamet.ee

From: Margus Emberg [<mailto:margus.emberg@rmk.ee>]
Sent: Tuesday, November 8, 2022 10:58 AM
To: Reelika Piik <Reelika.Piik@maaamet.ee>
Cc: Andres Sepp <andres.sepp@rmk.ee>; Sven Soomets <sven.soomets@rmk.ee>
Subject: RE: Vardi metskond 128 kinnisasjast

Tere

Sellise suvalise sisselõikega me ei saa nõustuda.

Lugupidamisega
Margus Emberg
RMK Raplamaa metsaülem

From: Reelika Piik <Reelika.Piik@maaamet.ee>
Sent: Tuesday, November 8, 2022 10:19 AM
To: Margus Emberg <margus.emberg@rmk.ee>
Subject: Vardi metskond 128 kinnisasjast

Tere

Oleme seoses Rail Balticu projektis maade omandamisega saanud RMK-lt nõusoleku Vardi metskond 128 kinnisasja (katastritunnus 31701:002:0423) lõunapoolse osa vahetamiseks seoses Rail Balticu projektiga (RMK 27.04.2022 kiri nr 3-1.1/2022/2148). Käesoleval hetkel on teada, et Vardi metskond 128 kinnisasjaga piirneva Toome kinnisasja omanik Vardi metskond 128 kinnisasja lõunapoolselt osast vahetusmaad ei soovi. Ametliku teavituskirja RMK-le teeme siis, kui Toome kinnisasja omanik on andnud nõusoleku viia vahetamine läbi teise riigile kuuluva kinnisasjaga. Aga... ☺

Omandame Rail Balticu projektis Kohila vallas Urge külas Urge kinnisasja osasid (kü tunnused 31701:001:1842, 31701:001:1838, 31701:001:1841, 31701:001:1843, 31701:001:1837), kokku pindalaga 3,65 ha. Urge kinnisasja omanik ei nõustunud rahalise pakkumusega ning on soovinud läbi viia kinnisasjade vahetamine riigile kuuluva kinnisasjaga. Oleme analüüsinud maareservi ja püüdnud leida mõlema osapoole jaoks vastuvõetavat tulemust, kuid ca 50 kinnisasja hulgast ei ole veel parimat lahendust suutnud leida. Järgmise variandina on Urge kinnisasja omanik avaldanud soovi saada vahetusmaa Vardi metskond 128 kinnisasjast. Kinnisasja omanik on vahetusmaa soovi kohta edastanud sellise joonise:



Kuna Urge kinnisasjal küpset metsa ei kasva ning arvestades, et omandatav osa on 3,65 ha, siis tõenäoliselt nii suurt ala vahetusmaaks moodustada ei oleks võimalik. Pigem võiks vahetusmaa olla pindalaliselt sarnasem sellisel juhul:



Ka sellisel juhul sõltuks vahetusmaa suurus palju kasvava metsa väärtusest. Kinnisasja omanik on vahetusmaad soovinud päikesepaneelide kinnisasjale paigutamiseks. Sellest tulenevalt ei ole tegelikult puistu saamine kinnisasja omanikule oluline. Eeltoodust tulenevalt esitan Teile mõned küsimused:

1. Kas RMK on valmis kaaluma vahetusmaa moodustamist joonisel toodud asukohas? (ametliku päringu RMK-le koostan pärast Teie arvamuse saamist)
2. Kas RMK on valmis kaaluma vahetusmaa asukohas metsa raiet, et võimalusel vahetada Urge kinnisasja vastu lage ala?

Kui Teil tekib küsimusi, siis palun võtke minuga ühendust.

Tänades

Reelika Piik

nõunik | maakorralduse osakond
665 0788 | 5855 8074 | reelika.piik@maaamet.ee

Maa-amet
Mustamäe tee 51 | 10621 Tallinn | 665 0600
www.maaamet.ee
geoportaal.maaamet.ee



Suuname asjatundlikult maatoiminguid ning varustame ühiskonda maa- ja ruumiandmetega.

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.